

Kurzbaubeschrieb

Die Einheiten werden nach den aktuell gültigen Anforderungen an Minergiebauten erstellt und nach Bauende entsprechend zertifiziert. Eine sehr gut gedämmte Gebäudehülle, eine Wärmepumpenheizung mit Erdsonde, eine Komfortlüftungsanlage und auch eine Solaranlage zur teils eigenen Stromproduktion gehören dazu.

steig5.ch

STEIG⁵

5-FACHER WOHNGENUSS.



Untergeschoss

Boden mit Magerbeton, Splittlage, Trennfolie, tragfähige Wärmedämmung (exkl. Gebäudeteil mit Garage), Betonbodenplatte in Stahlbeton 25 cm und Zementüberzug.
Wände mit Perimeterdämmung, Abdichtungsfolie, wasserdichter Beton 25 cm.
Innenwände in Backstein mit Grundputz, Treppenbereich mit Deckputz.
Decke mit Stahlbeton min. 24 cm stark.

Kanalisation

Ausführung gem. den örtlichen Vorschriften und Bewilligung der zuständigen Behörden.

Erdgeschoss

Aussenwand in Backstein BN 17.5 oder Stahlbeton 20–25 cm, Wärmedämmung 20 cm mit Oberfläche aus Klinkerplatten. Erdberührte Aussenwände mit Abdichtungsfolie unter Wärmedämmung. Die Erdbebensicherheit gem. Vorschriften wird berücksichtigt.
Innenwände in Backstein BN 15 oder stärker.
Boden mit Trittschalldämmung und Calziumsulfat-Unterlagsboden.
Decke mit Stahlbeton 20–25 cm stark.

Obergeschoss

Aussenwand in Backstein BN 17.5 oder Stahlbeton 20 cm, Wärmedämmung 20 cm mit Oberfläche aus Klinkerplatten. Die Erdbebensicherheit gem. Vorschriften wird berücksichtigt.
Innenwände aus Backstein BN 15 oder stärker.
Boden mit Trittschalldämmung und Calziumsulfat-Unterlagsboden.
Decke mit Stahlbeton 20–26 cm stark.

Innentreppen

Gerade Treppenläufe in Beton.

Garage

Vorgehängte, äussere, offene, vertikale Holzschalung aus rohen Holzelementen bei Garage und als Geländer für Terrasse auf Garage.

Fenster / Haustüre / Garagentor

Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung mit U-Wert 0.6 W/m²K, Schallschutzwert gem. Baubewilligung. Nebenräume (inkl. Küche) mit Kippfenster, Wohnräume mit raumhohen Fensterrahmen bestehend aus Festverglasung und Drehflügel. Grundsicherheit mit verstärkten Beschlägen. Teils Fenster mit äusserem VSG-Brüstungsgeländer. Haustüre mit verzugsfreiem Trägerblatt, Drei-Punkte-Sicherheitsschloss mit verstärktem Schliessblech. Elektrisches Garagentor mit zwei Handsendern und äusserem Codeschalter.

Sonnenschutz

Alu-Raff-Lamellenstoren in allen Wohnräumen elektrisch betrieben. Nebenräume mit Kurbelgetriebe.

Pergola

Metallpergola vor Küche/Essen mit Teilbeschattung für den Sonnenschutz.

Elektro

Anschlüsse wie Steckdosen und Licht in allen Räumen, Einbauspotlights in LED in Korridoren, Nasszellen und Küche. Multi-Media-Vorbereitung zu allen Wohnräumen mit zwei ausgebauten Modulen, Anschlüsse für Cablecom und/oder Swisscom möglich.

Heizung

Wärmepumpenheizung mit einer Erdsonde für die Bodenheizung im EG/OG und die Warmwasseraufbereitung.

Lüftung

Raumlüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung. Zuluft in allen Wohnräumen und Abluft in Nasszellen/ Küche. Untergeschossräume werden an das System angeschlossen.

Solaranlage

Photovoltaik-Module auf Flachdach, Einspeisung in Hausstrom und Warmwasserboiler, Überschuss wird in öffentliches Netz eingespeisen.

Sanitär

Sanitäre Apparate gemäss Apparatliste Fa. Sanitas Troesch, individuelle Anpassung nach Käuferwunsch ist möglich. Apparate Budget Fr. 20'000.– inkl. MwSt für Haus 1, Fr. 18'000.– inkl. MwSt. für Haus 2–5.

Warmwasserboiler mit 390 L und Aufheizung über Wärmepumpe oder PV-Anlage.

Kalt- und Warmwasserverteilung aus Chromstahlrohren bis Unterverteilung.

Feinverteilung in Sanipex-Kunststoffrohren.

Abwasserleitungen in PE-Rohren.

Aussenhahn mit Kaltwasser im Erdgeschoss, in der Garage und bei Einheiten 2–5 im Obergeschoss.

Waschautomat und Tumbler im Untergeschoss, Budget Fr. 5'200.– Brutto, inkl. MwSt.

Küche

Oberflächen in Kunstharz, wertige Abdeckung, Geräte von V-Zug mit Induktions-Herd/Lüfter Bora-Classic. Budget Fr. 40'000.–, inkl. MwSt.

Metallarbeiten

Schlichtes Metallgeländer mit vertikalen Staketen einbrennlackiert auf Flachdach Gebäude und bei Treppenaufgang ab Hof.

Innenausbau

Innentüren Stahlzargen und stumpfeinschlagendem Türblatt mit Kunstharzoberfläche. Drückergarnitur Glutz 5071.

Schreinerarbeiten für Einbauschränke Garderobe und Ankleide (nur Einheit 1) kunstharzbeschichtet mit Drehtüren, Tablaren und teils Schubladenausügen.

Bodenbeläge

Keramische Platten in Nasszellen an Böden und teils Wänden, Treppe UG-EG mit keramischen Platten, Budget Plattenmaterial Fr. 65.–/m² inkl. MwSt.

Parkettbelag in Wohnräumen, Küche, Zimmern, Korridor EG und Treppe EG-OG.

Parkett Budget Fr. 150.–/m² fertig verlegt inkl. Sockel und MwSt.

Verputzarbeiten

Wände aus Backstein mit Grundputz, Bereiche EG/OG mit Abrieb 1.5 mm, 1x Vorhangschiene vor allen Fenstern.
Betonaußenwände EG/OG ebenfalls mit Abrieb 1.5 mm.
Decken EG/OG mit Weissputz in Q3-Qualität.

Malerarbeiten

Deckender weisser Anstrich raumseitig auf allen Aussen- und Innenwänden. Decken EG/OG deckend weiss gestrichen.
Stahlzargen deckend gestrichen oder gespritzt in Weissston.

Umgebung

Briefkasten pro Einheit, Schwarzbelag bei Garagenvorplatz, Hauseingang und Veloraum mit Schwarzbelag oder Gartenplatten, Hofgestaltung mit Rundkies, Gartenplatten und Pflanzelement, Terrasse auf Garage mit keramischen Platten (exkl. oberste Garage), Sitzplatz Einheit A mit Gartenplatten, Flachdach (Einheiten 1–4) mit Rundkies bei PV-Anlage, Gartenplatten, teils Holzrost und Pflanzelement in Trog.

Farbgestaltung

Die äussere Gestaltung der Wohneinheiten und deren Nebenräumen (Garage, Velo, Redit) wird vom Ersteller festgelegt, dies im Sinne der Verkaufsunterlagen. In Abstimmung mit der örtlichen Behörde wird dies definitiv festgelegt.

Die in den Verkaufsunterlagen dargestellten Visualisierungen und Planunterlagen stellen ohne Anspruch auf Vollkommenheit einen Eindruck der geplanten Einheiten dar. Aus diesen Unterlagen können keine Ansprüche abgeleitet werden. Bei den Flächenangaben handelt es sich jeweils um ca. Angaben.

Budgetposten in Kürze:

- Küche Fr. 40'000.–.
- Sanitäre Apparate Fr. 18'000.– (Haus 2–5) und Fr. 20'000.– (Haus 1).
- Keramische Platten Fr. 65.–/m² Materialpreis.
- Parkettbelag Fr. 150.–/m² fertig verlegt inkl. Sockel.